EXPOSÉ

# Ein Monument zeitloser Pracht und Finesse



#### EINLEITUNG

Schloss Bärenklau ist ein denkmalgeschütztes Herrenhaus in der grünen Lausitz Brandenburgs, das 1928–1930 im neoklassizistischen Stil erbaut wurde. Heute ist es der Sitz der Living Bauhaus Kunststiftung und dient als Ausstellungsraum, Präsentationsfläche und Veranstaltungsort mit einzigartigem Ambiente.

Schloss Bärenklau GbR Living Bauhaus Unternehmensgruppe GmbH & Maik Uwe Hinkel mit segmentierter Beteiligung

Kleine Jägerstraße 3 10117 Berlin Telefon: +49 30 200736510 info@livingbauhaus.de

Geschättszeiten:

Montag — Freitag, 09:00 — <u>15:00 Uhr</u>

Schlossbesichtigungen: nach vorheriger telefonischer Anmeldung über Frau Menzel

Geschäftsführung: OI Dipl.-Ing. K. Tews

Stand: 09/2023





#### ARCHITEKTUR

Ein Haus, das Geschichte atmet und die Zukunft inspiriert: Schloss Bärenklau ist ein architektonisches Meisterwerk des Historismus. Errichtet zu Beginn des 20. Jahrhunderts als eines der letzten im prachtvollen Neoklassizismus Stil erbauten Häuser, verströmt es mit seiner historisch anmutenden Architektur Romantik und zieht majestätisch in seinen Bann.

Das größte Landhaus der Region wurde von den bekannten Berliner Architekten Breslauer & Salinger entworfen. Ursprünglich als idyllischer Familiensitz im Auftrag des Tuchfabrikanten Lehmann-Bärenklau erbaut, erlebte das Schloss eine wechselvolle Geschichte - vom eleganten Herrenhaus über die Nutzung als Genesungsheim bis hin zum kulturellen Treffpunkt für Künstler und Kulturschaffende aus aller Welt. Seine charismatische Dreiflügelanlage, der prächtige Ehrenhof, die säulengestützten Balkone und der imposante Säulenportikus verleihen dem Landhaus eine herrschaftliche Aura. Mit kunstvollen Verzierungen und markanten Neoklassizismus Elementen besticht es durch eine erhabene Pracht, die dem Namen Schloss Bärenklau alle Ehre macht. Hier trifft die Romantik vergangener Zeiten auf die pulsierende Schaffenskraft der Gegenwart.

Schloss Bärenklau in Schenkendöbern bei Cottbus und unweit der polnischen Grenze, ist der kulturelle Ankerpunkt der grünen Lausitz. Umgeben von Wiesen, Wäldern und Seen bietet es eine idyllische Kulisse für Naturliebhaber und Erholungssuchende, die hier Ruhe und Natur genießen können.















Naturidylle und kulturelle Vielfalt: Rund um das Schloss Bärenklau gibt es zahlreiche interessante Kulturangebote. Das Künstlerdorf Reicherskreuz lockt mit charmanten Ateliers in denkmalgeschützten Feldsteinhäusern. Schloss Branitz und das Kloster Neuzelle bieten beeindruckende Einblicke in Architektur und Geschichte. Spannende Ausstellungen wie das Plastinarium und "Gubener Tuche und Chemiefasern" sind ebenfalls einen Besuch wert. In der Wildnisschule "Walk on the Wildside" lernen Jung und Alt die Natur kennen, die sich in den Naturschutzgebieten Pinnower Läuche, Tauersche Eichen und Reicherskreuzer Heide erkunden lässt. Der nahegelegene Spreewald mit seinen Wasserlandschaften und traditionellen Kahnfahrten bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Zahlreiche Naturlehrpfade, Rad- und Wanderwege sowie die Seen der Region laden zum Baden, Angeln und Rudern ein.



#### **POOLHAUS**

Bauhaus trifft Herrenhaus: Als neues Herzstück des Schloss Bärenklau Areals bildet das minimalistisch gestaltete Poolhaus einen spannungsvollen Kontrast zum neoklassizistischen Stil der Schlosses.



ANSICHT NORD

Das Poolhaus, inspiriert vom Barcelona Pavillon und dem Farnsworth House von Ludwig Mies van der Rohe, umgibt das großzügige Außenschwimmbecken (20 x 8 m) mit einer ästhetischen Aura. Die klare Linienführung des abgesenkten Baukörpers, akzentuiert durch sanft ansteigende Freitreppen, verleiht ihm eine bemerkenswerte Leichtigkeit und Prägnanz. Großzügige Liegeflächen laden zum Entspannen ein und bieten reizvolle Blickachsen zum Schlossgebäude, während das Lichtspiel der eleganten Lamellenjalousien des Poolhauses eine Atmosphäre von Luxus und Entspannung schafft. Im Inneren erwarten die Gäste exklusive Spa-Behandlungen und Massagen, ergänzt durch eine erstklassige Cocktailbar. Ein Ort des stilvollen Genusses und der gehobenen Entspannung.

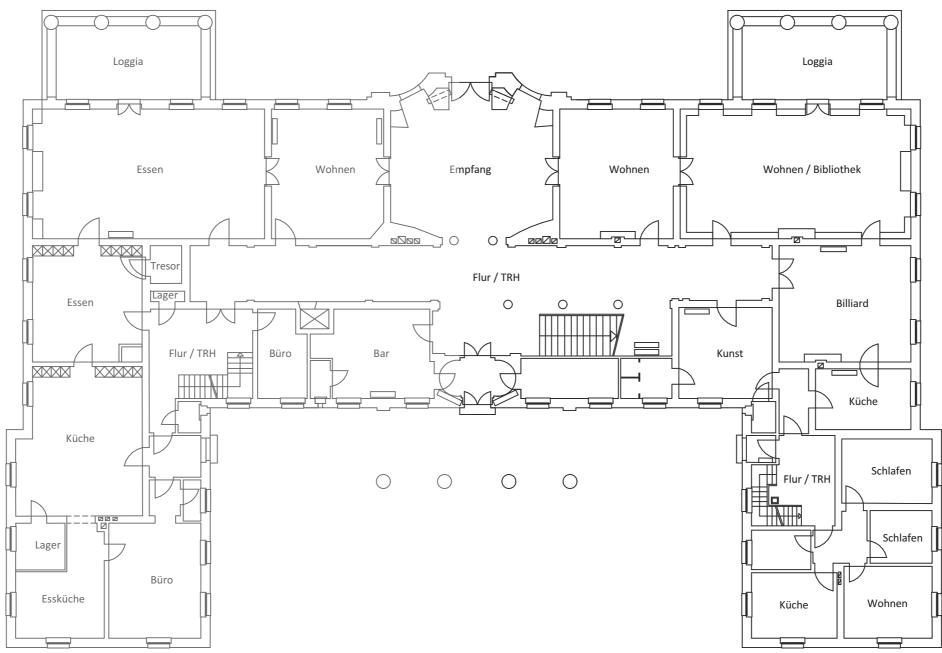






## Erdgeschoss

Entrée, Salons, Orangerie, Galerie, Bibliothek, Flügelzimmer, Bar, Billard, Großküche, Loggien, Gäste-Suites

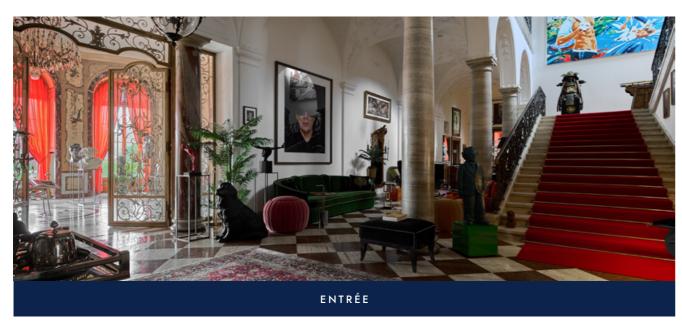


0 5 10 15 2

13

## Erdgeschoss

Der Zauber des Schönen in jedem Raum: Schon das Entree von Schloss Bärenklau wartet mit einer beeindruckenden Kunstsammlung auf, die Besucher hier zwischen prächtigen Säulen und großen Freitreppen empfängt. Auf insgesamt 935 Quadratmetern hinterlassen prunkvolle Räume wie der elegante Spiegelsalon und die lichtdurchflutete Orangerie einen imposanten ersten Eindruck. Ob mit den weiten Bücherregalen der Bibliothek, an den Wänden des Herrensalons oder durch die Werke im Flügelsalon: Jeder Raum hier erzählt eine Geschichte.



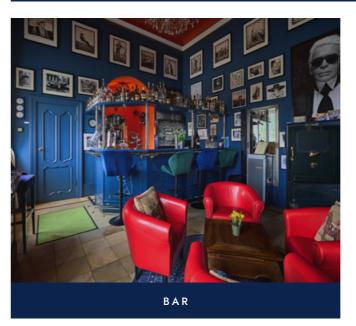








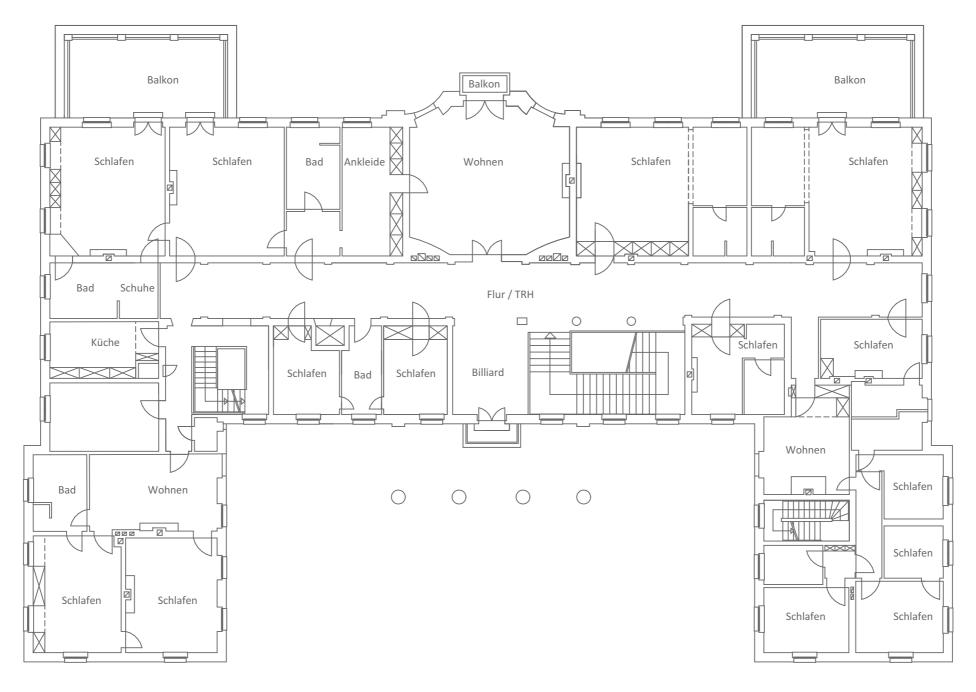






## Obergeschoss

Galerie-Korridor, Luxus-Suites, Balkone und Terrassen, Billardtisch, Küchen

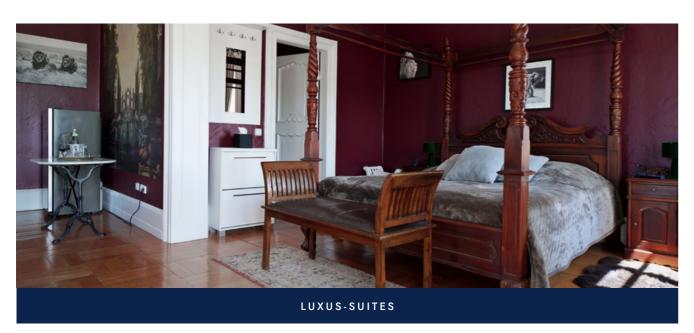


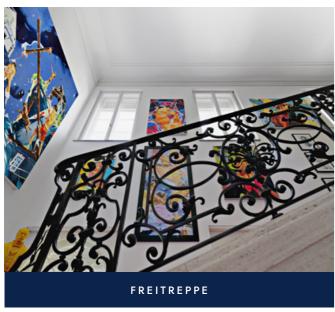
0 5 10 15 2

17

## Obergeschoss

Die Belle Étage von Schloss Bärenklau ist der Inbegriff von Gastlichkeit auf höchstem Niveau. Eine von beeindruckenden Kunstwerken gesäumte Freitreppe führt zu den exklusiv ausgestatteten Suiten, von denen jede nach individuellem Interieur-Konzept eingerichtet ist. Stilvolle Designerküchen und elegante Bäder mit antiken Armaturen von Villeroy & Boch sowie Balkone mit malerischem Blick auf den Schlosspark zieren die Suiten. Zusätzliche Gästezimmer bieten Platz für Besucher und ein Billardtisch lädt zur Unterhaltung ein.











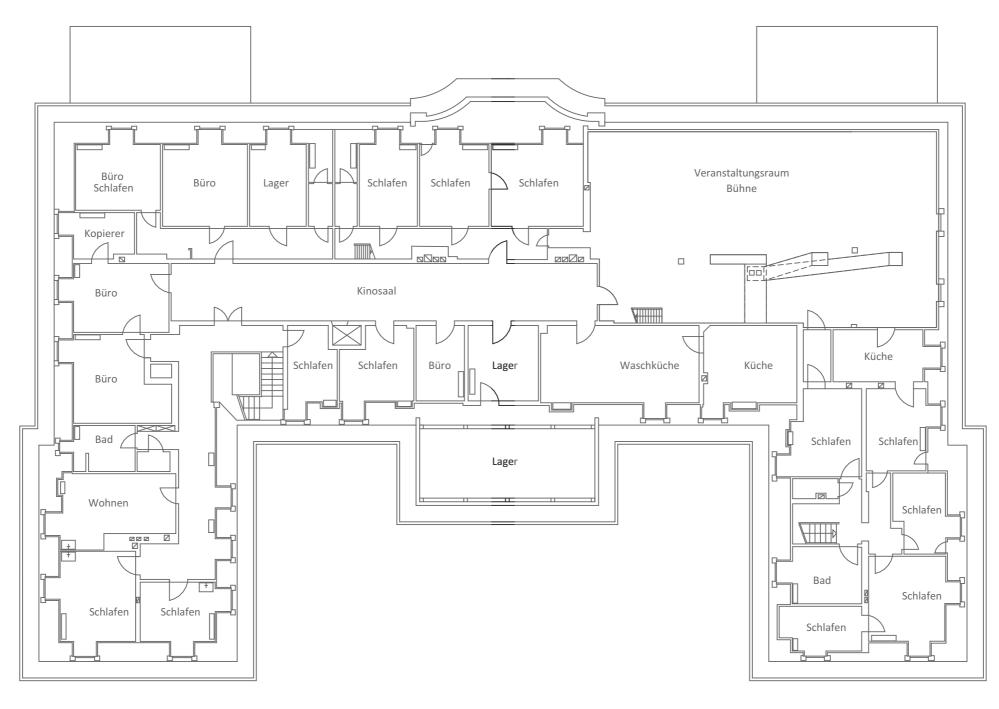






# Dachgeschoss

Bühne, Eventraum, Kinosaal, Gästezimmer, Küchen, Offices, Lagerräume



0 5 10 15 2

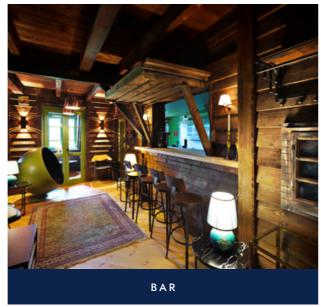
21

## Dachgeschoss

Das Dachgeschoss des Schlosses ist der Unterhaltung gewidmet. Hier befindet sich der Roof-Barn": ein 300 Quadratmeter großer, rustikaler Lounge-Bereich mit voll ausgestatteter Bühne inklusive Instrumenten, Licht- und Tonanlage sowie einem Kino. Hier erwarten Sie entspannte Abende in lockerer Atmosphäre. Im Westflügel des insgesamt 716 Quadratmeter großen Dachgeschosses befinden sich außerdem die Gästeappartements des Neubaus, in denen auch größere Künstlergruppen komfortabel und mit eigener Küche untergebracht werden können.









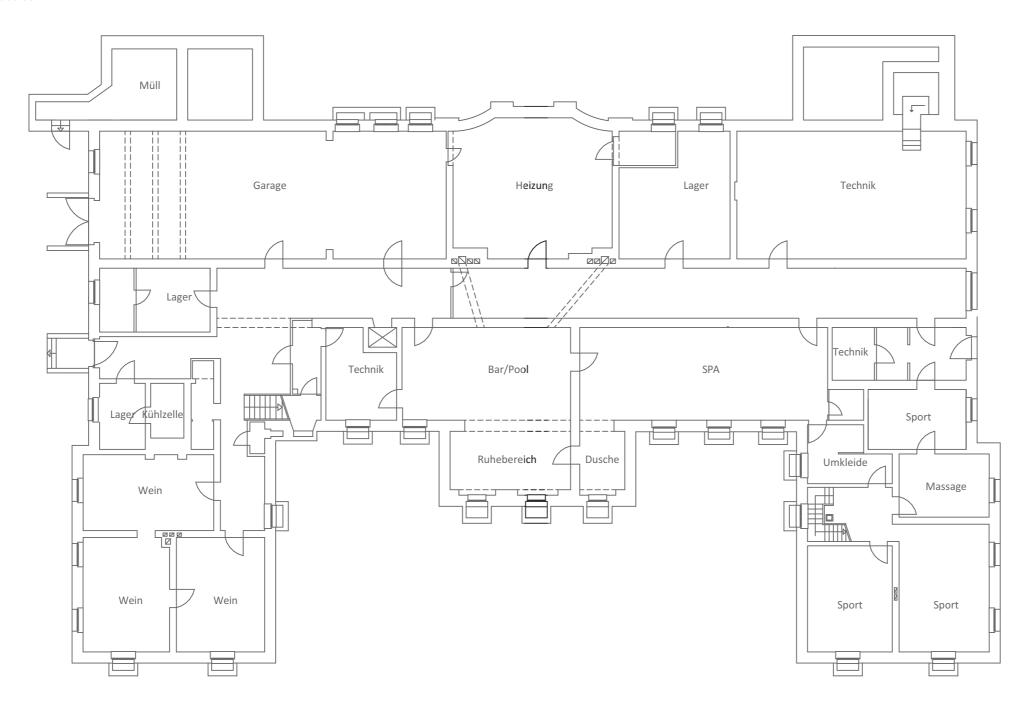






## Kellergeschoss

SPA-Bereich, Bar, Pool, Saunawelt, Ruhebereich, Fitness-Bereich, Weinkeller, Haustechnik



0 5 10 15 20

25

## Kellergeschoss

Wer auf Schloss Bärenklau Erholung und Entspannung sucht, findet sie im großzügigen Untergeschoss. Auf fast tausend Quadratmetern lädt ein exquisiter Wellnessbereich mit Edelstahlpool, Ruheoasen und mehreren Saunen zum Verweilen ein. Der angeschlossene Trainingsbereich bietet modernste Ausdauerund Kraftgeräte sowie einen Freihantelbereich. Wohltuende Massagen, Kosmetikanwendungen und elegante Lounges mit Bar und großem Weinkeller runden das Angebot ab. Eine Oase des Wohlbefindens, die keine Wünsche offenlässt.











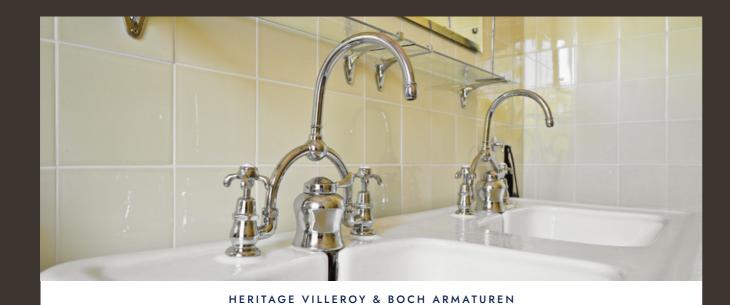






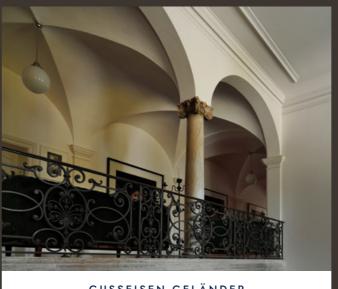
### Erlesene Details

Das Schloss Bärenklau besticht durch seine einzigartige Atmosphäre, die sich aus einer Fülle zeitlos eleganter Ausstattungsdetails speist. Kamine aus echtem Marmor, prächtige stuckgeschmückte Decken, edle Travertin-Böden und kunstvolle Holzschnitzereien verleihen dem Anwesen seinen erhabenen Charakter. Charmante und edle Details wie die antiken Villeroy & Boch Armaturen oder die gusseisernen Geländer machen das Schloss zu einem Ort erlesener Schönheit und luxuriöser Raffinesse.













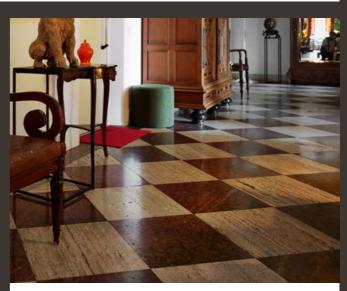
EDELSTAHL-KÜCHENFRONTEN



MONUMENTALE HOLZSCHNITZEREIEN







TRAVERTIN-FLIESEN

#### Ambient-Flächen

Bibliothek	84 m², ca. 8000 Bücher, Schreibtisch und Besprechungs-Lounge
Herrensalon	45 m², antiker Holzkamin, Lederlounge
Orangerie	65 m², 17 Büsten und Skulpturen, großzügig verglast
Spiegelsaal	92 m², 18 Spiegel, 10 Stühle an opulenter Tafel, 3 Leseecken
Weinkeller	132 m², 5000 Flaschen Wein, 2 Kühlräume, 20 m² Tasting-Lounge
Terrassen	100 m², 3 Lounges, Grillstation, 25-Personen-Tafel, 80 Zoll TV
Ehrenhof	900 m², gepflastertes Intarsienbild, repräsentativer Säulen-Portikus, 20 Stellplätze
Schlosspark	6000 m² Rasen, 14 Altbestand-Bäume, integrierte Bewässerung, Sonos-Soundsystem

#### Präsentationsflächen

Museales Entree	270 m², Freitreppen und Säulengang, Galerie
Live-Lounge	209 m², 14 Sessel, 3 Gitarren, Schlagzeug, Flügel, Bar und Raucherraum
Schlosskino	95 m², 45 Kinosessel, 4K-Projektor, Popcorn-Automat
Ateliers	79 m², 15 m² Regalfläche, 4 m² Arbeitsplatte
Süd-Terrassen	100 m², 3 Lounges, Grillstation, Tafel mit 25 Stühlen, 80" Media-Lounge
Ehrenhof	900 m², gepflastertes Intarsienbild, repräsentatives Tor-Entrée, 20 Stellplätze
Schlosspark	6000 m² Wiese, 14 Altbestand-Bäume, integrierte Bewässerung, Sonos-Soundsystem
Schlosspark	6000 m² Wiese, 14 Altbestand-Bäume, integrierte Bewässerung, Sonos-Soundsystem

#### Spa- und Wellnessbereich

SPA	300 m², 16 Komfort-Liegen, Eisbrunnen, Spa-Bar
Sauna-Welt	80 m², Finnische Sauna, Infrarot-Sauna, Salzgrotte
Pool	16 m², Edelstahl, Smart-Heating, Mood-Licht-Konzept, aktive Düsen
SPA-Lounge	8 m², Holzkamin, Sitzmöbel
Fitnessbereich	30 m², Freihantel- und Gerätebereich, Soundsystem
Cardiobereich	20 m², 2 Laufbänder, 2 Stepper, Rudermaschine
Massage	15 m², 2 Massageliegen, Aroma-Öle
Kosmetik/Maske	16 m², 2 Schminktische, extra Beleuchtung

#### Infrastruktur

Profiküche	80 m², Miele Geräte, 3 Geschirrspüler, 2 Gastroherde , 2 verglaste Kühlschränke
Büroflächen	200 m², 4 Räume, 6 Desks, 4 Drucker, WLAN, Konferenzraum
Helipad	20 m Durchmesser
Shuttle Service	3 Bentleys (Flying Spur, Bentayga und GTC)
Gästezimmer	50 individuelle Suiten, 60 Betten (erweiterbar auf 75), TV, WLAN, Concierge-Service



Das moderne Helipad mit 20 Metern Durchmesser erlaubt Gästen einen so schnellen wie komfortablen Abflug und Zugang zum Schloss.

Schloss Bärenklau GbR Living Bauhaus Unternehmensgruppe GmbH & Maik Uwe Hinkel mit segmentierter Beteiligung

> Kleine Jägerstraße 3 10117 Berlin Telefon: +49 30 200736510 info@livingbauhaus.de

Geschäftszeiten: Montag — Freitag, 09:00 — 15:00 Uhr

Schlossbesichtigungen: nach vorheriger telefonischer Anmeldung über Frau Menzel

> Geschäftsführung: OI Dipl.-Ing. K. Tews

> > Stand: 09/2023



SINCE 1928